



**COMUNE DI CREMOSANO**  
PROVINCIA DI CREMONA



**Funded by  
the European Union  
NextGenerationEU**

**ORIGINALE**

Codice ente 10740 4

**DELIBERAZIONE N. 41  
del 04-05-2023**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: PNRR 'PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA'. MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA- COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA 'REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO' (CODICE CUP J21B22000850006) APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

L'anno **duemilaventitre** addì **quattro** del mese di **maggio** alle ore **08:30** in modalità videoconferenza, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>MARCO FORNAROLI</b>	<b>Presente</b>	<b>SINDACO</b>
<b>ALFIO FRANCO MARAZZI</b>	<b>Presente</b>	<b>VICE SINDACO</b>
<b>MONICA PERRINO</b>	<b>Presente</b>	<b>ASSESSORE</b>

Totale presenti **3**  
Totale assenti **0**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. **GREGOLI AVV. MARCO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARCO FORNAROLI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**Oggetto: PNRR 'PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA'. MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA- COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA 'REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO' (CODICE CUP J21B22000850006) APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- il Comune di Cremosano è legittimo ed esclusivo proprietario degli edifici scolastici presenti sul territorio comunale, costituiti dalla:
  - Scuola Primaria Statale “A. Spini”;
  - Scuola dell’Infanzia Statale “M. Cella”;facenti parte dell’Istituto Comprensivo di Trescore Cremasco, in Provincia di Cremona;
- le strutture scolastiche sono ubicate nel cuore dell’abitato del Comune di Cremosano, all’interno di un’area di esclusiva proprietà comunale, accessibile dalle Vie Spini e Vignale;
- l’Amministrazione Comunale ha definito un importante programma di adeguamento e di potenziamento generale delle strutture scolastiche, allo scopo di offrire alla cittadinanza impianti tecnologicamente e funzionalmente adeguati e, non ultimo, di incentivarne e di intensificarne l’uso, sia per scopi prettamente didattici e formativi, sia per finalità a carattere sociale e polifunzionali;
- nell’ambito di detta politica, allo scopo di rispondere alle esigenze della comunità locale e delle realtà dei comuni confinanti, ricopre ora fondamentale importanza riuscire a realizzare un nuovo asilo nido comunale, in quanto il patrimonio comunale esistente non offre possibilità di recupero e rifunzionalizzazione di contenitori esistenti da adattare alle esigenze del caso;
- l’Amministrazione Comunale, a fronte:
  - della disponibilità di area di proprietà comunale adiacente alla sede della scuola dell’infanzia;
  - delle istanze provenienti dalla collettività;
  - della possibilità di disporre di tutte le strutture scolastiche comunali in un unico sito;intende procedere alla realizzazione del POLO SCOLASTICO DELL’INFANZIA – PRIMARIA attraverso la realizzazione di un nuovo nido, inteso come nuova costruzione, adeguato e funzionale alla capacità ricettiva richiesta di almeno 20 bambini/bambine, incrementabile fino a 24;
- il fine è quello di garantire in edifici contermini, più strutture educative e di istruzione per bambini/ne dai tre mesi fino ai sei anni dell’età, nel quadro di uno stesso percorso educativo, in considerazione dell’età e nel rispetto dei tempi e degli stili di apprendimento di ciascuno, e oltre fino agli undici anni con l’accesso alla adiacente primaria;

RICHIAMATO al riguardo l’Art.3 “Poli per l’infanzia” del D.Lgs. 13 aprile 2017, n.65;

PREMESSO inoltre che, oltre a quanto già evidenziato, tra gli obiettivi caratterizzanti del nuovo nido, si possono sicuramente annoverare anche quelli:

- di definire un edificio efficiente sotto il profilo energetico e sismicamente sicuro, in linea con l’odierna normativa di settore;
- di garantire un’attività formativa e didattica in spazi non sovraffollate e di dimensioni adeguate all’utenza;

- di sfruttare funzioni (come ad esempio la cucina) già presenti nelle altre strutture scolastiche comunali;

RICORDATO CHE:

- in relazione alle esigue disponibilità finanziarie, l'ente, aveva partecipato all'*Avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia*, emanato dal Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Istruzione con il D.M. 22.03.2021 e riguardante il finanziamento di opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, in attuazione dell'Articolo 1, comma 59<sup>^</sup> della L.F. 160/2019 e del D.P.C.M. 30.12.2020;
- con propria Deliberazione n. 15 del 17.02.2022, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnica economica generale dell'opera pubblica in trattazione, denominata "**NUOVO ASILO NIDO COMUNALE**" comportante un quadro economico generale di spesa di €. **1.147.200,00**, integralmente a carico del contributo ministeriale;
- all'intervento in trattazione veniva attribuito il **Codice CUP J21B22000850006**;

**RICHIAMATO** l'*Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori*, sottoscritto tra il Ministero dell'Istruzione e il Comune di Cremona firmato in data 15.11.2022, riguardante la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "**REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO (Codice CUP J21B22000850006)** in trattazione, confluito nel PNRR Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università. Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;

RICHIAMATO il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 e l'Elenco Annuale 2022 delle opere pubbliche di iniziativa comunale, integrati ed aggiornati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 in data 10.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, i quali confermano che l'opera in argomento rientra nella citata programmazione;

ATTESA ora la necessità di procedere all'approvazione – in linea tecnica – del relativo Progetto esecutivo;

VISTO al riguardo il Progetto esecutivo dell'opera pubblica specificatamente denominata 'REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO' (CODICE CUP J21B22000850006), acquisito al protocollo dell'ente n. 1645 del 07.04.2023 e successiva integrazione di cui al numero di protocollo 1959/2023, a firma dell'arch. Fulvio Bachiorrini, che qui integralmente si richiama e che in particolare è costituito dai sotto elencati documenti tecnici-progettuali:

- TAV B-C 00 Elenco tavole
- TAV B-C 01\_Quadro tecnico economico
- TAV B-C 02A Relazione tecnico-illustrativa
- TAV B-C 02B Relazione strutturale e tabulati di calcolo
- TAV B-C 02C Relazione impianto meccanico e idrosanitario
- TAV B-C 02D Relazione Impianto elettrico
- TAV B-C 03 Estratto Catastale e PRGC
- TAV B-C 04 Rilievo: planimetria (1:200)
- TAV B-C 05 Progetto: Planimetria (1:200)
- TAV B-C 06 Progetto: Planimetria urbanizzazioni ed allacciamenti (1:500)
- TAV B-C 07 Progetto: Pianta piano terra (1:50)
- TAV B-C 08 Progetto: pianta sottotetto (1:50)
- TAV B-C 09 Progetto: pianta piano copertura (1:50)

- TAV B-C 10 Progetto: Sezioni (1:50)
- TAV B-C 11 Progetto: Prospetti (1:50)
- TAV B-C 12 Progetto: abaco serramenti (1:50)
- TAV B-C 13 Progetto: strisciata di facciata (1:20)
- TAV B-C 14 A Progetto: strutture di fondazione 1 di 3 (1:50)
- TAV B-C 14 B Progetto: strutture di fondazione 2 di 3 (1:50)
- TAV B-C 14 C Progetto: strutture di fondazione 3 di 3 (1:50)
- TAV B-C 14 D Progetto: Strutture solaio n.1 sottotetto 1 di 3 (1:50)
- TAV B-C 14 E Progetto: Strutture solaio n.1 sottotetto 2 di 3 (1:50)
- TAV B-C 14 F Progetto: Strutture solaio n.1 sottotetto 3 di 3 (1:50)
- TAV B-C 14 G Progetto: Strutture di copertura 1 di 2 (1:50)
- TAV B-C 14 H Progetto: Strutture di copertura 2 di 2 (1:50)
- TAV B-C 14 I Progetto: strutture pilastri (1:50)
- TAV B-C 15 A Progetto: Impianto riscaldamento a pavimento (1:50)
- TAV B-C 15 B Progetto: Impianto di climatizzazione estiva e VMC (1:50)
- TAV B-C 16 Impianto elettrico (1:50)
- TAV B-C 17 Impianto idrico (1:50)
- TAV B-C 18 A CME: Opere edili
- TAV B-C 18 B CME: Impianto termico
- TAV B-C 18 C CME: Impianto elettrico
- TAV B-C 19 AP: opere edili
- TAV B-C 20 A EP: opere edili
- TAV B-C 20 B EP: Impianto termico
- TAV B-C 20 C EP: Impianto elettrico
- TAV B-C 21 Capitolato Speciale d'Appalto
- TAV B-C 22 Piano della sicurezza/ CME sicurezza
- TAV B-C 23 Fascicolo tecnico
- TAV B-C 24 Piano di Manutenzione
- TAV B-C 25 Incidenza mano d'opera
- TAV B-C 26 Cronoprogramma
- TAV B-C 27 Bozza contratto d'appalto
- ALL A Planimetria di cantiere
- ALL B Relazione energetica (Ex Legge 10)
- ALL C Relazione geologica, sismica ed allegati
- ALL D Pianta Copertura\_ Linea vita e fotovoltaico

comporta una spesa complessiva generale stimata in € 1.246.200,00, così prevista:

<p><b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b></p> <p>A) Lavori a base d'asta</p> <p>a1) Lavori edili e impiantistici € 956 610,40</p> <p>a2) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 33 389,60</p> <p><b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA € 990.000,00</b></p>
<p>B) Somme a disposizione della Stazione appaltante:</p> <p>b1) I.V.A. 10% sui lavori € 99.000,00</p> <p>b2) Spese tecniche per PD, PE e CSP € 40.570,19</p> <p>b3) Spese tecniche per D.L., contabilità, c.r.e., € 40.158,06</p>

- b4) Spese tecniche per Valutazione Clima e requisiti acustici passivi (oneri e IVA inclusi) € 2.440,79
- b5) Spese tecniche per redazione APE € 943,30
- b6) Spese tecniche per CSE e Pratiche catastali € 7.151,31
- b7) Spese tecniche per Collaudo Strutturale € 961,54
- b8) CNPAIA su Spese tecniche (voce b2) e b3) e b4) e b5) e b6)) € 3.672,33
- b9) IVA 22% su Spese tecniche + CNPAIA (voce b2), b3) e b4) e b5) e b6) e b7)) € 20.560,48
- b10) Spese per gestione gara d'appalto, pubblicazione GURI, quotidiani, ANAC, ... € 3.000,00
- b11) Quota incentivo RUP € 14.400,00
- b12) Supporto alla validazione del progetto esecutivo (contr. prev. ed iva inclusi) € 3.000,00
- b13) Imprevisti, iva compresa € 16.342,00
- b14) Allacciamenti ai servizi € 4 000,00

**TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA S.A. € 256.200,00**

**TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO € 1.246.200,00**

EVIDENZIATO CHE:

- in risposta alle aspettative dell'Amministrazione Comunale e in armonia con l'indicata iniziativa ministeriale, il progetto in trattazione sviluppa alcuni aspetti ritenuti fondamentali. In particolare, attraverso l'inserimento di nuove tematiche e funzioni si intende arricchire il servizio offerto e, al contempo, rispondere ai contenuti dell'iniziativa ministeriale di cui al D.M. 22.03.2021 prima citato;
- non si è proceduto all'approvazione del Progetto definitivo in quanto, il Progetto esecutivo in trattazione, contiene tutti gli elementi previsti dalla normativa di riferimento per il livello definitivo, ai sensi dell'Art.23 comma 4<sup>^</sup> del D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e successive modificazioni;
- il Comune di Cremosano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale definitivamente approvato ed operativo e, pertanto, non si rende necessario procedere a relativa variante;

RITENUTO dunque di approvare in linea prettamente tecnica l'indicato Progetto esecutivo;

**DATO ATTO CHE**, la candidatura presentata prevedeva il finanziamento integrale dell'opera per un importo complessivo di €. **1.147.200,00** a carico del contributo ministeriale e che il costo previsto dal quadro tecnico economico aggiornato ammonta ad € **1.246.200,00**, con una differenza di €. **99.000,00**;

ATTESO CHE:

- in connessione al vertiginoso incremento dei costi dei materiali e delle componenti di edilizia verificatosi nel corso dell'ultimo anno, ovvero a far data dall'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica finalizzato alla candidatura del progetto, approvato con delibera di giunta comunale n. 15 del 17.02.2022 è emerso che il quadro economico generale di spesa dell'intervento in trattazione, così come approvato, deve essere gioco forza aggiornato e rimodulato;
- ferma restando la conferma dell'essenza, dei dati, delle caratteristiche, delle lavorazioni e delle forniture previste dal progetto candidato, che non si rende necessario andare a modificare e/o

integrare in ottica di realizzazione previste, l'importo dei lavori e delle forniture posto a base d'appalto deve essere adeguato al prezzario regionale in vigore al momento dell'avvio della procedura d'appalto e, pertanto, risulta necessario procedere ad un aggiornamento in linea esclusivamente economica del quadro tecnico economico preventivato;

ATTESA dunque la necessità di verificare l'incidenza dell'incremento di spesa alla luce dei disposti normativi recentemente emanati allo scopo di supportare tecnicamente ed economicamente una tangibile risposta alla problematica di rincaro dei prezzi in atto;

VISTO al riguardo il D.L. 17 maggio 2022, n.50 *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”* convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n.91 (in G.U. 15/07/2022, n.164);

VISTA la legge 29 dicembre 2022 n. 197, recante Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025; ed, in particolare, l'art. 1, commi da 369 a 379;

VISTO il decreto 10 febbraio 2023 del Ministero dell'economia e delle Finanze, che disciplina la procedura ordinaria per l'accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili da parte delle stazioni appaltanti, attuativo del comma 377 della Legge di bilancio 2023, che consente l'avvio, entro il 31 dicembre 2023, delle procedure di affidamento previste dai cronoprogrammi degli interventi nell'ambito del PNRR, del PNC e di altri interventi finanziati con risorse statali;

CONSIDERATO CHE, in aderenza al comma 2<sup>^</sup>, dell'Articolo 2 del citato DPCM, e fermo restando quanto previsto all'Articolo 7, ai fini dell'accesso al Fondo, le Amministrazioni statali istanti devono verificare le informazioni seguenti, attraverso i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato:

- a) che le opere presentino un fabbisogno finanziario derivante esclusivamente dall'applicazione dei commi 2<sup>^</sup> (aggiornamento infrannuale dei prezzari da parte delle regioni) e 3<sup>^</sup> dell'Articolo 26 del D.L. 50/2022;
- b) che, ai sensi del comma 6<sup>^</sup> dell'Articolo 26 del D.L. 50/2022, le stazioni appaltanti abbiano provveduto alla rimodulazione delle somme a disposizione indicate nel quadro economico degli interventi e utilizzato le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza delle medesime stazioni appaltanti e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data del 18 maggio 2022;
- c) che il cronoprogramma degli interventi indichi la pubblicazione del bando o dell'avviso per l'indizione della procedura di gara, ovvero la trasmissione della lettera d'invito, entro il 31 dicembre 2023, e che per gli stessi risulti prevista la conclusione entro il 31 dicembre 2026;

RICHIAMATA la Circolare del MEF n.30 in data 21.09.2022 afferente *“Modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili di cui all'Articolo 26, commi 7<sup>^</sup> e 7bis, del D.L. 17 maggio 2022, n.50”*;

RICHIAMATA la comunicazione del Ministero dell'istruzione – Unità di Missione PNRR, Protocollo 0086747 del 13.10.2022 afferente la Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili;

ACCERTATO in particolare che, ai fini dell'accesso al Fondo:

1. in aderenza al punto a) comma 2<sup>^</sup>, dell'Articolo 2 del DPCM 28 luglio 2022, il raffronto dettagliato tra il computo metrico estimativo di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione di giunta comunale n. 15 del 17.02.2022 applicando all'elenco prezzi il prezzario di Regione Lombardia al tempo vigente e il medesimo computo metrico estimativo

definito applicando all'elenco prezzi il prezziario di Regione Lombardia ora vigente al mese di aprile 2023, determina maggiori costi;

2. in aderenza al punto b) comma 2<sup>^</sup>, dell'Articolo 2 del DPCM 28 luglio 2022, la stazione appaltante ha provveduto a rimodulare le somme a disposizione indicate nel quadro economico dell'intervento, accertando al contempo:

- l'assenza di somme disponibili relative ad altri interventi ultimati e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi;
- tutte le variazioni attestata nelle voci di spesa costituenti l'ammontare delle somme a disposizione;

3. in aderenza al punto b) comma 2<sup>^</sup>, dell'Articolo 2 del DPCM 28 luglio 2022 e alla legge 29 dicembre 2022 n. 197, recante Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025; ed, in particolare, l'art. 1, commi da 369 a 379, il cronoprogramma aggiornato dell'intervento conferma:

- la pubblicazione del bando (o dell'avviso di indizione della procedura di gara, ovvero la trasmissione della lettera d'invito), entro il 31 maggio 2023 p.v.;
- la conclusione dell'intervento in trattazione entro il 31 dicembre 2024 p.v., ovvero ampiamente nel rispetto del termine del 31 dicembre 2026, quale data prevista di conclusione nel caso di interventi del PNRR;

**RITENUTO**, a fronte dell'importo complessivo della spesa di € **1.246.200,00** di conferire al RUP espresso mandato a presentare la domanda per l'accesso al fondo delle opere indifferibili nella prossima finestra disponibile, come da decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 10 febbraio 2023, pubblicato in g.u. serie generale n. 58 del 9.03.2023;

**VISTA** la decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN, del 13 luglio 2021, recante *l'Approvazione della Valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia*, in data 31 luglio 2021;

**RICHIAMATA** al riguardo la Legge 29.07.2021, n.108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n.77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, che ha definito il quadro normativo nazionale finalizzato a semplificare e agevolare la realizzazione dei traguardi e degli obiettivi stabiliti dal PNRR;

**RICHIAMATO** il Decreto del Ministero dell'Istruzione – Unità di missione del Piano nazionale di resistenza e resilienza del 26 ottobre 2022, afferente l'avvenuta concessione del contributo di € **1.147.200,00** richiesto dall'ente ai fini della realizzazione dell'opera pubblica in trattazione, nonché l'avvenuta inclusione dell'opera medesima nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;

**EVIDENZIATO CHE** vige l'obbligo di riportare su tutti i documenti di riferimento, sia amministrativi che tecnici, la seguente dicitura *“Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU”*;

**EVIDENZIATO** al riguardo che:

- l'intervento in argomento è co-finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;
- sulla documentazione progettuale e sulla documentazione inerente l'appalto dei lavori è valorizzato l'emblema dell'Unione europea;
- è rispettato il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, *“Do no significant harm”*);

- è rispettato l'obbligo di comprovare il conseguimento dei *target* e dei *milestone* associati all'intervento;

EVIDENZIATO inoltre che in data 15.11.2022, tra il Ministero dell'Istruzione e il Comune di Cremosano è stato sottoscritto l'“*Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto*”;

RITENUTO dunque di procedere alla programmazione ed alla realizzazione dell'intervento in trattazione;

RICHIAMATE:

- la propria Deliberazione afferente la Governance operativa comunale per l'attuazione del piano con la costituzione della Cabina di Regia dell'intervento PNRR in trattazione;
- la propria Determinazione afferente la nomina del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento PNRR in trattazione;

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e successive modificazioni;

VISTO e richiamato il Verbale di validazione del Progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'Articolo 26 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. dal Responsabile Unico del Procedimento n. prot. 1963/2023 del 03.05.2023;

PRESO ATTO della conformità edilizia/urbanistica del prospettato intervento espressa dal RUP e che conseguentemente non è necessario procedere a variante urbanistica;

RITENUTO dunque di approvare il Progetto Esecutivo;

RICHIAMATI:

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'Art.48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.08.2000, N.267, nonché per l'Art.26 del vigente Statuto Comunale;

VISTO l'art. 23 co. 4 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, che disciplina la sostituzione dei responsabili di servizio in caso di indisponibilità temporanea assegnando le funzioni in via suppletiva al Segretario Comunale;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49, primo comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli legalmente resi nelle forme di Legge;

**DELIBERA**

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e puntualmente confermato:

**1. Di approvare** – in linea tecnica – il Progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata “*Realizzazione NUOVO ASILO NIDO*” in argomento, acquisito al protocollo dell'ente n. 1645 del 07.04.2023, a firma dell'arch. Fulvio Bachiorrini che in particolare, è costituito dai seguenti documenti:

- è costituito dai sotto elencati documenti tecnici progettuali:

- TAV B-C 00 Elenco tavole
- TAV B-C 01 \_Quadro tecnico economico
- TAV B-C 02A Relazione tecnico-illustrativa
- TAV B-C 02B Relazione strutturale e tabulati di calcolo
- TAV B-C 02C Relazione impianto meccanico e idrosanitario
- TAV B-C 02D Relazione Impianto elettrico
- TAV B-C 03 Estratto Catastale e PRGC
- TAV B-C 04 Rilievo: planimetria (1:200)
- TAV B-C 05 Progetto: Planimetria (1:200)
- TAV B-C 06 Progetto: Planimetria urbanizzazioni ed allacciamenti (1:500)
- TAV B-C 07 Progetto: Pianta piano terra (1:50)
- TAV B-C 08 Progetto: pianta sottotetto (1:50)
- TAV B-C 09 Progetto: pianta piano copertura (1:50)
- TAV B-C 10 Progetto: Sezioni (1:50)
- TAV B-C 11 Progetto: Prospetti (1:50)
- TAV B-C 12 Progetto: abaco serramenti (1:50)
- TAV B-C 13 Progetto: strisciata di facciata (1:20)
- TAV B-C 14 A Progetto: strutture di fondazione 1 di 3 (1:50)
- TAV B-C 14 B Progetto: strutture di fondazione 2 di 3 (1:50)
- TAV B-C 14 C Progetto: strutture di fondazione 3 di 3 (1:50)
- TAV B-C 14 D Progetto: Strutture solaio n.1 sottotetto 1 di 3 (1:50)
- TAV B-C 14 E Progetto: Strutture solaio n.1 sottotetto 2 di 3 (1:50)
- TAV B-C 14 F Progetto: Strutture solaio n.1 sottotetto 3 di 3 (1:50)
- TAV B-C 14 G Progetto: Strutture di copertura 1 di 2 (1:50)
- TAV B-C 14 H Progetto: Strutture di copertura 2 di 2 (1:50)
- TAV B-C 14 I Progetto: strutture pilastri (1:50)
- TAV B-C 15 A Progetto: Impianto riscaldamento a pavimento (1:50)
- TAV B-C 15 B Progetto: Impianto di climatizzazione estiva e VMC (1:50)
- TAV B-C 16 Impianto elettrico (1:50)
- TAV B-C 17 Impianto idrico (1:50)
- TAV B-C 18 A CME: Opere edili
- TAV B-C 18 B CME: Impianto termico
- TAV B-C 18 C CME: Impianto elettrico
- TAV B-C 19 AP: opere edili
- TAV B-C 20 A EP: opere edili
- TAV B-C 20 B EP: Impianto termico
- TAV B-C 20 C EP: Impianto elettrico
- TAV B-C 21 Capitolato Speciale d'Appalto
- TAV B-C 22 Piano della sicurezza/CME sicurezza
- TAV B-C 23 Fascicolo tecnico
- TAV B-C 24 Piano di Manutenzione
- TAV B-C 25 Incidenza mano d'opera
- TAV B-C 26 Cronoprogramma
- TAV B-C 27 Bozza contratto d'appalto
- ALL A Planimetria di cantiere
- ALL B Relazione energetica (Ex Legge 10)
- ALL C Relazione geologica, sismica ed allegati
- ALL D Pianta Copertura\_ Linea vita e fotovoltaico

comporta una spesa complessiva generale stimata in **1.246.200,00**, così prevista:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A) Lavori a base d'asta

a1) Lavori edili e impiantistici € 956 610,40

a2) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 33 389,60

**TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA € 990.000,00**

B) Somme a disposizione della Stazione appaltante:

b1) I.V.A. 10% sui lavori € 99.000,00

b2) Spese tecniche per PD, PE e CSP € 40.570,19

b3) Spese tecniche per D.L., contabilità, c.r.e., € 40.158,06

b4) Spese tecniche per Valutazione Clima e requisiti acustici passivi (oneri e IVA inclusi) € 2.440,79

b5) Spese tecniche per redazione APE € 943,30

b6) Spese tecniche per CSE e Pratiche catastali € 7.151,31

b7) Spese tecniche per Collaudo Strutturale € 961,54

b8) CNPAIA su Spese tecniche (voce b2) e b3) e b4) e b5) e b6)) € 3.672,33

b9) IVA 22% su Spese tecniche + CNPAIA (voce b2), b3) e b4) e b5) e b6) e b7)) € 20.560,48

b10) Spese per gestione gara d'appalto, pubblicazione GURI, quotidiani, ANAC, ... € 3.000,00

b11) Quota incentivo RUP € 14.400,00

b12) Supporto alla validazione del progetto esecutivo (contr. prev. ed iva inclusi) € 3.000,00

b13) Imprevisti, iva compresa € 16.342,00

b14) Allacciamenti ai servizi € 4 000,00

**TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA S.A. € 256.200,00**

**TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO € 1.246.200,00**

2. **Di approvare** il Quadro tecnico economico generale di spesa in premessa citato, che qui si intende espressamente riportato e comportante una spesa stimata in **€ 1.246.200,00**;

3. **Di dare atto che** il costo delle spese tecniche di progettazione è incluso nel quadro economico dell'intervento;

4. **Di confermare che** l'opera in argomento rientra nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 e l'Elenco Annuale 2022 delle opere pubbliche di iniziativa comunale, integrati ed aggiornati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 in data 10.11.2022, esecutiva ai sensi di legge;

5. **Di dare atto che:**

● in risposta alle aspettative dell'Amministrazione Comunale e in armonia con l'indicata iniziativa ministeriale, il progetto in trattazione sviluppa alcuni aspetti ritenuti fondamentali. In

particolare, attraverso l'inserimento di nuove tematiche e funzioni si intende arricchire il servizio offerto e, al contempo, rispondere ai contenuti dell'iniziativa ministeriale di cui al D.M. 22.03.2021 prima citato;

- non si è proceduto all'approvazione del Progetto definitivo in quanto, il Progetto esecutivo in trattazione, contiene tutti gli elementi previsti dalla normativa di riferimento per il livello definitivo, ai sensi dell'Art.23 comma 4<sup>^</sup> del D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e successive modificazioni;
- il Comune di Cremosano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale definitivamente approvato ed operativo e, pertanto, non si rende necessario procedere a relativa variante;

**6. Di imputare** la somma di €. 1.246.200,00 all'intervento n. 12.01-2.03.01.01.001, capitolo 9400 denominato "COSTRUZIONE ASILO NIDO CON FONDI PNRR", di cui: €. 99.000,00 in competenza del Bilancio 2023, €. 120.422,20 a RR.PP. 2022 e €. 1.026.777,80 da rilascio FPV;

**7. Di conferire** al RUP espresso mandato a presentare la domanda per l'accesso al fondo delle opere indifferibili nella prossima finestra disponibile, come da decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 10 febbraio 2023, pubblicato in g.u. serie generale n. 58 del 9.03.2023;

**8. Di impegnare** comunque l'amministrazione ad attivare tutte le iniziative necessarie per colmare la differenza dei costi preventivati, anche eventualmente ricorrendo a contrazione di mutuo pari a €. 99.000,00;

**9. Di confermare** Responsabile del Procedimento (RUP) l'Arch. Eugenio Campari, quale dipendente di altro ente;

**10. Di conferire** al Responsabile del Procedimento espresso mandato a provvedere all'espletamento di tutte le incombenze procedurali e agli ulteriori adempimenti connessi e conseguenti all'approvazione della presente deliberazione, prescritti dalla vigente legislazione in materia;

**STANTE l'urgenza di procedere**

**AD UNANIMITA' di voti espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano**

**DELIBERA**

**Di dichiarare** immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'Art.134, comma 4<sup>^</sup> del D.Lgs.267/2000.

**COMUNE DI CREMOSANO**  
PROVINCIA DI CREMONA

**DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 41 DEL 04-05-2023**

**OGGETTO: PNRR 'PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA'. MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA- COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA 'REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO' (CODICE CUP J21B22000850006) APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

Vista la deliberazione in oggetto descritta e relativa istruttoria, si esprimono i seguenti pareri:

Parere di regolarità contabile

Il responsabile del Servizio  
( Giuseppina Bianchessi)

Cremona,

Parere di regolarità tecnica

Il responsabile del Servizio  
( AVV. MARCO GREGOLI)

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
MARCO FORNAROLI	GREGOLI AVV. MARCO

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Cremona li,

La suesata deliberazione:

- Ai sensi dell'art.124, comma 1°, D. Lgs. 18/08/2000, N.ro 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
- è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/08/2000 N. 267, in elenco.

Il Segretario Comunale  
GREGOLI AVV. MARCO

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D. Lgs. 18/08/2000, N.ro 267)**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione in data \_\_\_\_\_

Cremona li,

Il Segretario Comunale  
GREGOLI AVV. MARCO