**MODELLO 3**

**SCHEMA RELAZIONE TECNICA - LIBERO E MODIFICABILE**

La relazione dovrà essere sviluppata obbligatoriamente **nell’ordine e articolazione indicati** nel presente MODELLO e dovrà essere composta da massimo 47 cartelle formatoA/4, stampate su una sola facciata con carattere “Arial” corpo 12 (standard MicrosoftWord), interlinea singola, margine non inferiore a 10 mm. L’Offerente potrà presentare anche cartelle in formato A3, resta fermo il fatto che si conteggerà n. 1 A3 a sostituzione di n. 2 A4.

Le eventuali copertine e/o fogli intercalari con l’indicazione dei punti trattati, non saranno conteggiate nel numero delle pagine.

Ogni cartella oltre il limite di cui sopra, ovvero impostata in modo difforme alle indicazioni date, non verrà presa in considerazione in sede di valutazione.

**N. 1 Durabilità', Costi di Utilizzazione e Manutenzione**

Criterio Discrezionale

Si richiede relazione descrittiva composta al massimo da nr. 4 facciate A4

**N. 2 Aspetti Ecologici**

Criterio Discrezionale

Si richiede relazione descrittiva composta al massimo da nr. 4 facciate A4

**N. 3 Pregio tecnico e funzionale degli interni, complementi finalizzati all'immediato impiego della struttura**

Criterio Discrezionale

Si richiede relazione descrittiva composta al massimo da nr. 10 facciate A4

Si faccia riferimento a quanto suggerito nella Scheda Tecnica N. 1 -

Relazione con apposito elenco, suddiviso per ambiente, indicando per ogni arredo e/o attrezzatura le quantità, le caratteristiche, le dimensioni, il colore ed ogni altro elemento utile per un’esatta valutazione. La proposta potrà essere sostenuta con render, brochure e immagini di cataloghi – sempre rimanendo nel numero di pagine concesse

**N. 4 Pregio tecnico e funzionale degli interni, complementi finalizzati all'immediato impiego della struttura**

Criterio Discrezionale

Si richiede relazione descrittiva composta al massimo da nr. 6 facciate A4

Si faccia riferimento a quanto suggerito nella Scheda Tecnica N. 2 -

Relazione con apposito elenco, suddiviso per ambiente, indicando per ogni arredo e/o attrezzatura le quantità, le caratteristiche, le dimensioni, il colore ed ogni altro elemento utile per un’esatta valutazione. La proposta potrà essere sostenuta con render, brochure e immagini di cataloghi – sempre rimanendo nel numero di pagine concesse .

**N. 5 Pregio tecnico e funzionale degli esterni, complementi finalizzati all'immediato impiego della struttura**

Criterio Discrezionale

Si richiede relazione descrittiva composta al massimo da nr. 4 facciate A4

Si faccia riferimento a quanto suggerito nella Scheda Tecnica N. 3 -

**N. 6 Proposta di miglioramento al sistema sicurezza di cantiere**

Criterio Discrezionale

Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione descrittiva composta al massimo da nr. 6 facciate A4 e nr. 2 tavole grafiche formato A3

**N. 7 Proposta TEMPO**

Criterio Tabellare

Sarà attribuito 0,5 Punti per ogni giorno di riduzione del tempo contrattuale per la ultimazione e consegna dell'immobile (30 giorni totali). La riduzione massima possibile è pari a 30 giorni.

N. riduzione Giorni (fino max 30) …………. x 0,5 punti giorno

Presentazione di dichiarazione scritta sulla riduzione dei tempi

**N. 8 Organizzazione, certificazioni qualifiche ed esperienza dell’organizzazione utilizzata nell’appalto**

Criterio Tabellare

UNI EN ISO 14001:2015 nel settore 28

1) Nel caso il concorrente, o in caso di ATI tutti gli associati posseggono il requisito = **2 PUNTI**;
2) Nel caso di ATI, dove il mandatario possiede il requisito, e gli altri associati ne sono privi = **1 PUNTO;**

3) Nel caso di ATI, in cui il requisito sia posseduto solo dai mandanti = **0,5 PUNTI**;
4) Nel caso in cui il singolo concorrente non possiede il requisito, o in caso di ATI in cui né il mandatario né i mandanti possiedano il requisito = **0 PUNTI.**

Allegare Certificazioni

**N. 9 Organizzazione, certificazioni qualifiche ed esperienza dell’organizzazione utilizzata nell’appalto**

Criterio Tabellare

OHSAS 18001:2007 o UNI ISO 45000 nel settore/ambito 28

1) Nel caso il concorrente, o in caso di ATI tutti gli associati posseggono il requisito = **2 PUNTI**;

2) Nel caso di ATI, dove il mandatario possiede il requisito, e gli altri associati ne sono privi = **1 PUNTO**;

3) Nel caso di ATI, in cui il requisito sia posseduto solo dai mandanti = **0,5 PUNTI**;

4) Nel caso in cui il singolo concorrente non possiede il requisito, o in caso di ATI in cui né il mandatario né i mandanti possiedano il requisito = **0 PUNTI**.

Allegare Certificazioni

**N. 10 Possesso di Certificazione**

Criterio Tabellare

Certificazione SA8000:2014

1) Nel caso il concorrente, o in caso di ATI tutti gli associati posseggono il requisito = **1 PUNTO**;
2) Nel caso di ATI, dove il mandatario possiede il requisito, e gli altri associati ne sono privi = **0,5 PUNTI**;

3) Nel caso di ATI, in cui il requisito sia posseduto solo dai mandanti = **0,25 Punti**;
4) Nel caso in cui il singolo concorrente non possiede il requisito, o in caso di ATI in cui né il mandatario né i mandanti possiedano il requisito = **0 PUNTI**.

Presentare certificazioni

**N. 11 Estensione del periodo di garanzia su tutta la parte impiantistica**

Criterio Tabellare

Estensione a 12 mesi ulteriori rispetto ai 24 obbligatori = **1 punto**,

Estensione a 24 mesi ulteriori rispetto ai 24 obbligatori =**2 punti** -

Non è prevista riparametrazione

Presentazione di dichiarazione scritta sulla durata della estensione di garanzia offerta

**N. 12 Estensione del periodo di conduzione degli impianti, compreso incarico di Terzo Responsabile, Impianto Termico**

Criterio Discrezionale

Si richiede relazione descrittiva composta al massimo da nr. 4 facciate A4

Schema dettaglio della proposta :

* Parti e impianti oggetto di manutenzione;
* Numero e periodicità interventi annui;
* Interventi su chiamata – tempi di risoluzione;
* Prestazioni comprese nel servizio