



# COMUNE DI CREMOSANO

## PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

Codice ente 10740 4

**DELIBERAZIONE N. 104**  
**del 28-11-2023**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. PER L'ANNO 2024**

L'anno **duemilaventitre** addì **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>MARCO FORNAROLI</b>	<b>Presente</b>	<b>SINDACO</b>
<b>ALFIO FRANCO MARAZZI</b>	<b>Presente</b>	<b>VICE SINDACO</b>
<b>MONICA PERRINO</b>	<b>Presente</b>	<b>ASSESSORE</b>

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. **GREGOLI AVV. MARCO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARCO FORNAROLI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. PER L'ANNO 2024**

**RICHIAMATO** l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni, in Legge 22.11.2011, con il quale è stata istituita l'Imposta Municipale Unica (I.M.U.);

**VISTA** la Deliberazione G.C. n. 43 del 28.05.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato determinato il valore delle aree edificabili, dopo l'approvazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Cremosano;

**ATTESO CHE** i valori determinati con l'atto sopra citato sono tendenzialmente allineati ai valori attribuibili ai fini dell'I.M.U.;

**RICHIAMATA** la Deliberazione G.C. n. 103 in data odierna, con la quale è stato nominato funzionario responsabile dell'IMU per l'esercizio 2024 il sig. Paolo Natale Bigatti, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria;

**RITENUTO** di confermare i valori delle aree edificabili ai fini dell'IMU per l'anno 2024 così come risulta dall'apposita relazione predisposta dal Geom. Elisa Guercilena, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cremosano, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese, ai sensi di legge,

**DELIBERA**

1. Di approvare la relazione predisposta dal Geom. Elisa Guercilena, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cremosano, recante i valori minimali delle aree di completamento e di espansione sia a destinazione residenziale che a destinazione artigianale/industriale, con riferimento all'anno 2024, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. Di autorizzare il funzionario responsabile del tributo IMU per l'esercizio 2024, Sig. Paolo Natale Bigatti, a non procedere alla rettifica dei valori, quando i medesimi risultino superiori o uguali a quelli indicati nella relazione di cui sopra, afferente all'anno 2024 redatta dal Geom. Elisa Guercilena, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cremosano, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
3. Di incaricare il funzionario responsabile dell'IMU per l'esercizio 2024, sig. Paolo Natale Bigatti, a dare la più ampia diffusione al presente atto, al fine di permetterne la conoscenza ai contribuenti.

Successivamente, vista l'urgenza di provvedere,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese, ai sensi di legge,

## **DELIBERA**

1. Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

**COMUNE DI CREMOSANO**  
PROVINCIA DI CREMONA

**DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 104 DEL 28-11-2023**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. PER L'ANNO 2024**

Vista la deliberazione in oggetto descritta e relativa istruttoria, si esprimono i seguenti pareri:

Parere di regolarità tecnica

Il responsabile del Servizio  
f.to (Dr. Paolo Natale Bigatti)

Parere di regolarità contabile

Il responsabile del Servizio  
f.to ( Dr. Paolo Natale Bigatti)

Cremona, 28.11.2023

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente  
F.to MARCO FORNAROLI

Il Segretario Comunale  
F.to GREGOLI AVV. MARCO

=====

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Cremona li, .....

La suesata deliberazione:

- Ai sensi dell'art.124, comma 1°, D. Lgs. 18/08/2000, N.ro 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
- è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/08/2000 N. 267, in elenco.

Il Segretario Comunale  
F.to GREGOLI AVV. MARCO

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D. Lgs. 18/08/2000, N.ro 267)**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione in data \_\_\_\_\_

Cremona li,

Il Segretario Comunale  
F.to GREGOLI AVV. MARCO

=====

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO  
IL SEGRETARIO COMUNALE**

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA PUBBLICATA ALL'ALBO  
PRETORIO AL N. \_\_\_\_\_ DAL \_\_\_\_\_ AL \_\_\_\_\_

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO  
(Paulli Dr.ssa Sabrina)